

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

" " _____ 20 ____ г.

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"

АДРЕС: 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26

УНП: 192604899

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Выполнение работ по текущему ремонту кровли жилых домов, находящихся на техническом обслуживании ГП «ЖЭУ № 3 Московского района г.Минска», согласно перечню адресов

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.03.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. ЗП					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Марта 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, База НРР 2022г.											
1 ул.Р.Люксембург, д.185 (1/2 часть - над кв.7)											
1	E58-35-1	СМЕНА КРОВЛИ С НАСТЕННЫМИ ЖЕЛОБАМИ И СВЕСАМИ	100 М2	2 296.32			2 102.28	122.87	4 521.47	135.40	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	2.06	4 730.42	K=1.2	K=1.2	4 330.70	253.11	9 314.23	K=1.2	K=1.2
2	1/10-130-5/213	МАСТИКА БУТИЛКАУЧУКОВАЯ ХОЛОДНАЯ	Т				3 800.00	301.72	4 101.72		
			0.0659				250.42	19.88	270.30		
3	1/10-260-500-5/5	ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т				7 152.00	409.09	7 561.09		
			0.1504				1 075.66	61.53	1 137.19		
4	M031001	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М	МАШ.-Ч		52.74	20.35			52.74		1.20
			77.48		K=1.2	K=1.2	4 086.30		4 086.30		K=1.2
											92.98
5	E58-30-2	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	1 139.64	13.18	8.57	423.55	33.64	1 610.01	78.14	0.59
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	2.06	2 347.66	K=1.2	K=1.2	872.51	69.30	3 316.62	K=1.2	K=1.2
											1.22
6	E12-15-306	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИР УЕМОЙ ПОВЕРХ НОСТ	157.31	23.93	15.58	89.44	7.10	277.78	9.41	1.07
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	2.06	324.06	K=1.2	K=1.2	184.25	14.63	572.24	K=1.2	K=1.2
											2.20
7	1/10-160-10/40	ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ АНТИКОНДЕНСАТНАЯ	100 М2				192.90	15.32	208.22		
			2.266				437.11	34.72	471.83		
8	E58-34-5	СМЕНА ПРИМЫКАНИЙ К КАМЕННЫМ СТЕНАМ	100 М	1 234.12			354.23	20.36	1 608.71	78.25	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.12	148.09	K=1.2	K=1.2	42.51	2.44	193.04	K=1.2	K=1.2
											9.39
9	E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341.62	1.34	0.88	970.50	77.25	1 390.71	19.74	0.06
		РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.12	40.99	K=1.2	K=1.2	116.46	9.27	166.88	K=1.2	K=1.2
											0.01
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ				7 591	4 163	1 627	7 310	465	19 529 7 727 4 709 31 965	471.03	96.41
2 ул.Р.Люксембург, д.187 (над кв.14,15)											
10	E58-35-1	СМЕНА КРОВЛИ С НАСТЕННЫМИ ЖЕЛОБАМИ И СВЕСАМИ	100 М2	2 296.32			2 102.28	122.87	4 521.47	135.40	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	4.96	11 389.75	K=1.2	K=1.2	10 427.31	609.44	22 426.50	K=1.2	K=1.2
11	1/10-130-5/213	МАСТИКА БУТИЛКАУЧУКОВАЯ ХОЛОДНАЯ	Т				3 800.00	301.72	4 101.72		
			0.1587				603.06	47.88	650.94		
12	1/10-260-500-5/5	ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т				7 152.00	409.09	7 561.09		
			0.3621				2 589.74	148.13	2 737.87		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
13	M031001	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М	МАШ.-Ч		52.74	20.35			52.74		1.20	
					K=1.2	K=1.2					K=1.2	
				186.55	9 838.65	3 796.29			9 838.65		223.86	
14	E58-30-2	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	1 139.64	13.18	8.57	423.55	33.64	1 610.01	78.14	0.59	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		1.98	2 256.49	26.10	16.97	838.63	66.61	3 187.83	154.72	1.17
15	E12-15-306	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДОЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИР УЕМОЙ ПОВЕРХ НОСТ	157.31	23.93	15.58	89.44	7.10	277.78	9.41	1.07	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		4.96	780.26	118.69	77.28	443.62	35.22	1 377.79	46.67	5.31
16	1/10-160-10/40	ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ АНТИКОНДЕНСАТНАЯ	100 М2				192.90	15.32	208.22			
				5.456			1 052.46	83.59	1 136.05			
17	E58-34-5	СМЕНА ПРИМЫКАНИЙ К КАМЕННЫМ СТЕНАМ	100 М	1 234.12			354.23	20.36	1 608.71	78.25		
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0.29	357.89		102.73	5.90	466.52	22.69		
18	E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341.62	1.34	0.88	970.50	77.25	1 390.71	19.74	0.06	
		РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0.29	99.07	0.39	0.26	281.45	22.40	403.31	5.72	0.02
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		14 883	9 984	3 891	16 339	1 019	42 225 15 738 9 592 67 555	901.38	230.36	
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		22 475	14 147	5 517	23 649	1 484	61 755 23 466 14 301 3.6 99 522	1 372.41	326.77	
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [22475*1]						1	22 475			
		ТРУДОЕМКОСТЬ							1 372.41			
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							326.77			
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3.6			
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [14147*1]						1	14 147			
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [5517*1]						1	5 517			
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [1484*1]						1	1 484			
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							23 649			
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [22475+14147+1484+23649]							61 755			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							23 649			
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [1484-0]							1 484			
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [23466*1]						1	23 466			
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [14301*1]						1	14 301			
		ИТОГО [61755+0+0+23466+14301]							99 522			
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [99522+0+0+0]							99 522			
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((22475+5517)*(34/100)) * ((100-0)/100)]					34		9 517			
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+9517+0+0+0+0+0+0]							9 517			
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [99522+9517+0]							109 039			
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [109039+0]							109 039			
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ										
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [109039+0]							109 039			
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [109039-0-0-0]							109 039			
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1				
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [109039*1]							109 039			
		СПРАВОЧНО: Затраты на содержание технического надзора							3 271.17			
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ						1				
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(109039+0+0-0)*1+0*1]							109 039			
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [109039+0+0+0+0+0]							109 039			
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [109039-(0+0+0)]							109 039			
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [109039+0]							109 039			
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [109039+0+0]							109 039			
		СУММА ПРОПИСЬЮ: СТО ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.										

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои-мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-240-25-35/240 ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	КТ	25.696	3.43	4.12	105.87	7.94	0.33	8.48
2	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ-КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КТ	30.75	10.78	12.94	397.91	7.94	1.03	31.67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1/10-110-50-20/365	ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ТОЛЩИНОЙ 32, 40 ММ, 2 СОРТА		МЗ	5.252	260.94	313.13	1 644.56	7.94	24.86	130.56
4	1/10-230-20/30	ЗАМАЗКА ТИОКОЛОВАЯ УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ		КГ	6.318	67.80	81.36	514.03	7.94	6.46	40.81
5	1/10-130-5/45	МАСТИКА БИТУМНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ ГОРЯЧАЯ		Т	0.351	1 200.00	1 440.00	505.44	7.94	114.34	40.13
6	1/10-130-5/213	МАСТИКА БУТИЛКАУЧУКОВАЯ ХОЛОДНАЯ		Т	0.2246	3 166.67	3 800.00	853.48	7.94	301.72	67.77
7	1/10-160-10/40	ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ АНТИКОНДЕНСАТНАЯ		100 М2	7.722	160.75	192.90	1 489.57	7.94	15.32	118.30
8	1/10-260-500-5/5	ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1, 6 КГ		Т	0.5125	5 960.00	7 152.00	3 665.40	5.72	409.09	209.66
9	1/10-115-5/1170	РУБЕРОИД КРОВЕЛЬНЫЙ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ РКК-350		М2	110.214	2.11	2.53	278.84	7.94	0.20	22.04
10	1/10-260-50-5/1	СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0, 5 ММ		Т	3.6171	3 241.80	3 890.16	14 071.10	5.72	222.52	804.88
11	1/10-135-10-5/32	ТОПЛИВО ДИЗЕЛЬНОЕ ИЗ МАЛОСЕРНИСТЫХ НЕФТЕЙ		Т	0.04212	2 421.64	2 905.97	122.40	7.94	230.73	9.72
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							23 648.60			1 484.02
	в том числе:										
	материалы подрячика							23 648.60			1 484.02
	Механизмы										
12	M031001	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М		МАШ.-Ч	316.836	36.63	43.95	13 924.94			
13	M331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ		МАШ.-Ч	9.89748	18.67	22.40	221.70			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО							14 146.64			

Составил Ведущий инженер ПО Прокопчик Ю.Н.

Проверил _____